



Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška 4, 5000 Nova Gorica, na podlagi 51. člena (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18 - ZSPDSL-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo poslovnega prostora v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravljalca Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica; davčna št.: SI 19123426, matična št.: 5987261000. lastnik Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora št. 4, ki se nahaja v prvem nadstropju Teniškega centra na naslovu Bazoviška 4, Nova Gorica. Poslovni prostor št. 4 v je sestavljen iz prostora v izmeri 85,40 m², zaprte terase v izmeri 36,50 m² in nerazporejenega prostora v izmeri 13,80 m², skupaj v izmeri 135,70 m² in se nahaja na parc. št. 632/12, k. o. 2304 Nova Gorica, št. stavbe 452.

Izhodiščna mesečna najemnina znaša **320,00 EUR** (cena ne vsebuje DDV).

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM

Javni zavod za šport Nova Gorica odda poslovni prostor tega javnega zbiranja ponudb v najem za dobo 1 leta od podpisa pogodbe.

Najem se opravi po načelu »videno – vzeto v najem«;

Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 8 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 8 dni po prejemu pogodbe le-to podpisano vrniti najemodajalcu. Če se ponudnik v tem času ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko najemodajalec pošlje v podpis najemno pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v skladu s pogodbo, in sicer na podlagi izdanega računa do 10. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnik je dolžan pokrivati tudi vse nastale stroške (obratovalne stroške, elektriko, vodo, odvoz smeti, stroške rednega, tekočega vzdrževanja in čiščenja najetih prostorov, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in morebitne druge nastale stroške).

Še posebej se najemnik zavezuje zagotoviti izvajanje predpisov v zvezi s požarnim varstvom.



Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

4. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- Izjavo ali dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 - izjavo banke o morebitnem številu blokiranih dni vseh računov ponudnika v preteklem letu,
 - bilanco stanja za zadnje leto,
 - bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.
- Vsi ponudniki morajo plačati varščino za resnost ponudbe do roka, ki velja za oddajo ponudbe, z nakazilom zneska na transakcijski račun Javnega zavoda za šport Nova Gorica št. SI 56 0128 4603 0721 480 s sklicem na št. SI00 05 062020, v višini dveh izhodiščnih najemnin in sicer v višini 640,00 € ter ponudbi predložiti dokazilo o plačilu varščine. Izbranemu ponudniku se bo varščina za resnost ponudbe štela kot plačilo najemnine za poslovni prostor. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 5 dni po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe z Javnim zavodom za šport Nova Gorica v roku 8 dni po izbiri, Javni zavod za šport Nova Gorica obdrži prejeto varščino.
- Vsi ponudniki morajo predložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.
- Vsi ponudniki morajo predložiti i z j a v o o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene najemnine.
- Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da soglaš s pogoji in navedbami v razpisu.
- Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 30.06.2022
- Potrdilo Davčne uprave Republike Slovenije o poravnanih davkih in prispevkih za ponudnika na dan objave tega javnega zbiranja ponudb.
- Izjavo ponudnika, da na dan objave tega javnega zbiranja ponudb nima neporavnanih denarnih obveznosti do najemodajalca in lastnika Mestne občine Nova Gorica.

5. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor Javnega zavoda za šport Nova Gorica lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.



6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek dne **20.06.2022 ob 13.00** uri na naslovu: na naslovu Bazoviška 4, Nova Gorica 5000 v pisarni direktorice Javnega zavoda za šport Nova Gorica. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

V primeru, da se na dan odpiranja zaradi nepredvidenega razloga komisija ne more sestati, se določi nov datum odpiranja ponudb, ki bo objavljen na spletni strani Javnega zavoda za šport Nova Gorica in sicer pod objavo predmetnega javnega zbiranja ponudb.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v roku 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujena najemnina.

7. ROK VELJAVNOSTI PONUDBE

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 30.06.2022.

8. NAČIN ODDAJE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Javno zbiranje ponudb je objavljeno na spletni strani <http://www.sz.ng.si> dne **26.05.2022**.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi dokazili v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za najem poslovnega prostora TENIS BAR«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno ali priporočeno po pošti na naslov: Javni zavod za šport Nova Gorica, Bazoviška 4, 5000 Nova Gorica. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo popolne ponudbe z vsemi prilogami je **od 26.05.2022 do 15.06.2022 do 12.00 ure**. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Ponudnik mora parafirati vsako stran razpisne dokumentacije in priložene pogodbe ter izpolniti in podpisati priloženo ponudbo. Ponudnik mora ponudbi priložiti vse zahtevane dokumente.

10. DODATNE INFORMACIJE

Vsa pojasnila z zvezi s predmetom najema, možnih ogledov dobite po e-pošti aleksandra.fortin@sz-ng.si ali po telefonu št. 051 366 376.

Datum: 26.05.2022

Aleksandra Fortin, direktorica